

영주농협 공고 제 2024-22 호

감리용역 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 영주농협 양곡 저온창고 증축공사 감리용역 (비상주)
- 나. 공사현장 : 경상북도 영주시 문수면 적동리 226-6번지의 2필지 (총 3필지)
- 다. 공사기간 : 계약일로부터 5개월 (사후관리기간 1개월 포함)
- 라. 공사규모 : 지상 1층 : 353.76㎡, 창고시설
- 마. 용역범위 : 당해공사와 관련된 건설 전 분야(건축,토목,전기,냉장) 감리용역, 대관인허가 및 민원업무 등
세부 용역범위는 [감리용역 과업지침서] 참조
- 바. 추정금액 : 수요기관 방침에 의거 미공개
- 사. 수요기관(발주사무소) : 영주농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 경상북도 지역제한 대상공사
- 나. 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제)입니다.
- 다. 청렴계약제 시행 대상공사입니다.
- 라. 공동계약은 분담이행방식만 가능하며 용역손해보험 가입 대상용역입니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 건축사법에 의한 건축사면허를 소지하고 건축사사무소 개설한 업체로서
아래 자격을 모두 갖춘자
 - 전력기술관리법 제14조에 의한 전력시설물 종합감리업 또는 전문감리업 등록자
 - 소방시설공사업법 제4조에 의한 전문소방공사감리업 또는 일반소방공사 감리업(전기 및 기계분야) 면허 보유자
- 나. 입찰 공고일 기준 최근 5년 이내(건축준공일 기준)에 정부 및 지방자치단체 (최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주된 단일 건축물로서 연면적 300㎡이상 신축 및 증축(순 증축면적만 해당)을 준공한

건설사업 관리용역 또는 감리용역 이행완료 실적 보유업체
(대수선 및 리모델링 용역실적은 불인정)

※ 감리실적은 건설산업진흥법에 의한 건설사업관리 또는 건축사법에 의한
공사감리 실적입니다.

다. 소정기간내 입찰참가등록을 필한 업체

라. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업체 제재 중인
자와 부도(지급정지) 또는 휴업, 업무정지, 자격정지, 파산, 회생절차, 워크아웃
(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 공동계약

가. 공동계약은 면허보완을 위한 분담이행방식만 가능 합니다.

나. 건축사법에 의한 건축사면허를 소지하고 건축사사무소를 개설한 업체를 대표사로
하고 전기, 소방공사 감리업체를 공동수급체 구성원으로 보완하는 방식이어야
합니다.

다. 공동수급협정서는 반드시 감리계약 시까지 제출하여야 하며, 미제출 시 대표자
단독입찰로 간주하고, 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 인정되지 않습니다.

5. 입찰보증금

가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증
보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정
기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

※ 보증채권자는 “영주농협 (사업자번호:512-82-00305)”

으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

6. 입찰의 무효 : 감리용역 입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

7. 예정가격의 결정 및 공개 :

예정가격은 낙찰자 선정 후 공개 합니다.

8. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정 합니다.

나. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정 합니다.

평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정 합니다.

※ 업종평균비율 기준 : 부채비율(122.67%), 유동비율(189.56%)
(2023.12. 2022년 한국은행 기업경영분석 M72 공시기준)

9. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

가. 일 시 : 2024.04.25.(목) 11:00까지

나. 신청장소 : 영주농협 파머스마켓 2층 (☎ 054-639-3032)

경북 영주시 구성로 25

다. 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서 (신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금 (증권)
- 3) 사용인감계 (공동계약 시 연명 또는 각각)
- 4) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분에 한함)
- 5) 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 6) 당해 공사에 필요한 면허(등록)증 사본
- 7) 입찰참가자격 확인에 필요한 실적증명서 원본 및 건축물관리대장
(관련 협회 또는 발주처에서 최근 3개월 이내 발급한 실적증명서 원본으로 면적, 용도, 기간 등 입찰참가자격 확인에 필요한 사항 기재 필수)
- 8) 용역입찰유의서 제6조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(4대보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- 9) 경영상태확인서(2022년 기준, 관련 협회 발급 분) - 최근년도 제출
- 10) 사용인감(도장)
- 11) 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

※ 입찰참가신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 양식은 입찰설명서의 붙임 자료에 포함되어 있습니다.

10. 입찰일시 및 장소

가. 일시 : 2024.04.25.(목) 11:50

나. 장소 : 영주농협 본점 3층 소회의실 (☎ 054-639-3032)

경북 영주시 구성로 25

다. 입찰참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대표자 또는 대리인

라. 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감

※ 입찰참가신청서상의 대리인외의 자가 입찰참가 시에는 위임장 및 재직증명서, 입찰참가대리인 증명서류(4대보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부증명자료 등)를 제출하여야 합니다.

11. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 입찰유의서, 계약일반조건, 계약특수조건, 과업지침서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 우리농협 홈페이지(<http://yeongju.nonghyup.com>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송 받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 책임을 지지 않습니다.

다. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.

라. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.

마. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.

바. 입찰시 해당업체(공동수급체의 경우 대표사)의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.

사. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인 하여야 합니다.

- 아. 일찰에 필요한 제반서류는 당 농협에 비치하고 있으니 입찰 참가자는 입찰 공고일로부터 입찰참가등록일까지 열람 하시기 바랍니다.
- 자. 각 공사별 감리는 법적 대상이 아닌 경우라도 본 공사현장의 원활한 진행을 위하여 포함.
- 차. 기타 자세한 사항은 영주농협 경제팀(☎ 054-639-3032)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 04월 18일

영주농업협동조합장

