

공고 제2024 - 17호

업무용부동산 매각 공고**1. 매각 물건 현황**

(단위: 원)

물건 번호	구분	소 재 지	용도지역 구조	지목 용도	공부면적 (㎡)	예정가격 최저매각금액	비 고
1	건물	경상북도 영주시 이산면 운문리 682-1	콘크리트조 슬레이트지붕 단층	창고	165.29㎡	87,918,280	일괄 매각
					165.29㎡		
	토지	경상북도 영주시 이산면 운문리 682-1	대	계획 관리	550		
		경상북도 영주시 이산면 운문리 682-2			111		
	총 예정가격(최저 입찰가격)						87,918,280

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 등록일시 : 2024. 4. 17.(수) 09시30분 ~ 10시 30분
- 입찰(개찰)일시 : 2024. 4. 17.(수) 11시
- 장 소 : 영주농협 이산지점 소회의실

3. 입찰참가서류

- ◆ 공통 : 입찰참가신청서(당 농협 소정양식), 매매입찰유의서
- ① 개인 : 주민등록등본, 주민등록초본, 인감증명서, 인감도장,
주민등록증(또는 운전면허증)
- ② 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계(사용인감신고서),
법인인감도장(사용인감계 제출 시 사용인감), 사업자등록증 사본
- ③ 대리인 참석 시 추가서류 : 대리인 신분증 및 도장, 입찰인(법인)의 위임용
인감증명서 및 위임장
- ④ 입찰등록서류 지참하여 직접 등록
(이외의 다른 방법으로는 접수를 받지 않습니다.)

- 4. 입찰참가 자격** : 입찰등록 마감 시까지 입찰 참가등록(접수)을 마친 후 입찰
시간까지 제반 서류를 제출한 입찰조건에 이상이 없는 개인 및 법인으로 하며,
입찰 시작 전까지 입찰 장소에 입장한 개인 및 법인으로 함.

5. 입찰방법 및 낙찰자 결정 : 최저입찰가격 공개에 의한 일반경쟁입찰.

- ① 일반경쟁입찰로서 1인 이상 응찰이 가능하며, 최저매각가격이상 응찰자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정.
- ② 낙찰이 된 동일가격 입찰자가 2인 이상 있을 시에는 추첨으로 낙찰자를 결정.
- ③ 입찰서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아숫자를 병기할 수 있다.
- ④ 입찰서의 입찰자란에는 대리인의 성명을 기재하여서는 아니 되며, 반드시 대표자성명을 기재하여야 한다.(법인에 한함, 개인은 성명)
- ⑤ 입찰서에 사용하는 인감은 반드시 입찰참가신청서제출 시 신고한 인감(사용인감)으로 한다.(사용인감으로 날인하지 않는 경우에는 입찰 무효사유에 해당한다)

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- ① 입찰보증금은 입찰서 제출 시 자기입찰금액의 100분의10 이상을 현금 또는 자기앞수표로 납부하여야 한다.
- ② 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 그 낙찰자의 입찰보증금은 농협에 귀속된다.
- ③ 입찰보증금의 환불은 낙찰자 결정된 경우 또는 유찰 되거나 입찰이 중지한 때에는 이를 즉시 반환하되 입찰 보증금에 대한 이자는 지급하지 아니한다.

7. 입찰무효

- ① 입찰 유의서 및 당 농협 계약사무처리 준칙에 의한다.

제59조(입찰의 무효)①다음 각 호의 1에 해당하는 자의 입찰은 무효로 한다.

1. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
2. 입찰서 제출 시 소정의 입찰보증금을 납부하지 않았거나 입찰보증금이 입찰금액의 100분의 10에 미달하는 입찰
3. 동일사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
4. 예정가격을 공개하였음에도 낙찰범위를 벗어난 금액으로 한 입찰
5. 기타 따로 정하는 입찰유의서에 위반된 입찰

8. 계약체결 및 대금납부

- ① 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 당 농협 소정의 매매계약서에 의하여 매매 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 5일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 농협에 귀속됩니다.
- ② 매매대금 납부방법
 - 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액 대체함.
 - 낙찰대금에서 계약보증금을 공제한 잔금과 매각대상물건의 건물에 대한 부가가치세(해당시)도 함께 계약일로부터 30일 이내에 납부 하여야 합니다
 - 자산의 명도일 : 대금납부 완료 후 (계약시 협의사항 반영)

9. 소유권 이전

- ① 입찰일 및 소유권이전 등기일 기준으로 매각대상물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- ② 매매계약체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- ③ 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- ④ 매수자는 매각대상물건의 현상 그대로를 인수하며, 이로 인해 매도인에게 비용청구 및 매매대금 조정 등 일체의 청구를 할 수 없습니다.

10. 기타사항

- ① 현장설명은 별도로 하지 않으며 입찰참가자는 사전에 반드시 매각부동산의 공부 및 실물과의 구조, 면적, 경계 등의 상이, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 수도권정비계획법, 도시개발법, 건축법 등 각종 법령상, 조례상, 행정상 규제 등에 대하여 응찰자는 사전에 관련 공부의 열람과 물건 현장답사 및 행정관청에 확인·검토하여야 하며, 이로 인한 재산상 불이익에 대하여는 당 조합이 일체의 책임을 지지 아니 합니다.
- ② 입찰에 참가 하고자 하는 자는 입찰 전에 입찰공고, 입찰유의서 및 물건별 등기부 열람 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행 하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ③ 시설물의 정비, 철거는 매수자께서 부담하셔야 합니다.
- ④ 매매목적물이 부가가치세법에 의한 과세대상물건인 경우에는 잔금 납부시 건물분에 대한 부가가치세를 매매대금과는 별도로 매수자가 납부하여야 합니다.
- ⑤ 직접입찰을 실시하며, 우편입찰은 인정하지 아니 합니다.
- ⑥ 입찰 참가자는 청렴이행각서를 승인한 것으로 보며, 낙찰자는 계약 체결시 청렴이행각서를 제출해야 합니다.
- ⑦ 본 공고사항은 우리농협 홈페이지(<http://yeongju.nonghyupi.com>) 및 본·지점 게시판에 공고합니다.
- ⑧ 기타 세부사항은 우리농협 내부규정 등에 의하며 자세한 사항은 영주농협 이산지점(☎054-633-8010)으로 문의하시기 바랍니다.

2024년 04월 03일

영주농업협동조합장

